



**Nur Wenigen das Besondere!
Top Objekt an der Leine**

**NEO HOUSE
IMMOBILIEN**

info@neohouse.de
www.neohouse.de
0511 - 37 08 01 47

Lage

Das begehrte Wohnensemble befindet sich in Alt Laatzen, nah dem LSG der Leine, ca. 7 Fußminuten von der Hildesheimerstraße entfernt. Hannovers Zentrum ist nach 6,5 km erreichbar, sehr gute Infrastruktur und Anbindung an die Autobahnanschlüsse und dem Messegelände.

Die Wohnung

Wunderschöne 4,5 Zimmer-Wohnung in bester und bevorzugter Lage in Alt Laatzen, direkt an der Leine und dem Landschaftsschutzgebiet, in einer sehr gepflegten und großzügigen Wohnanlage mit einem schönen, ruhigen parkähnlichen Innenhof. Wohnfläche ca. 172 qm plus ausbaufähiger Galerie, 2 sonnigen Terrassen, 1 Balkon, Einbauküche, Abstellraum, Keller- und Waschraum, TG-Stellplatz im KP inklusive.





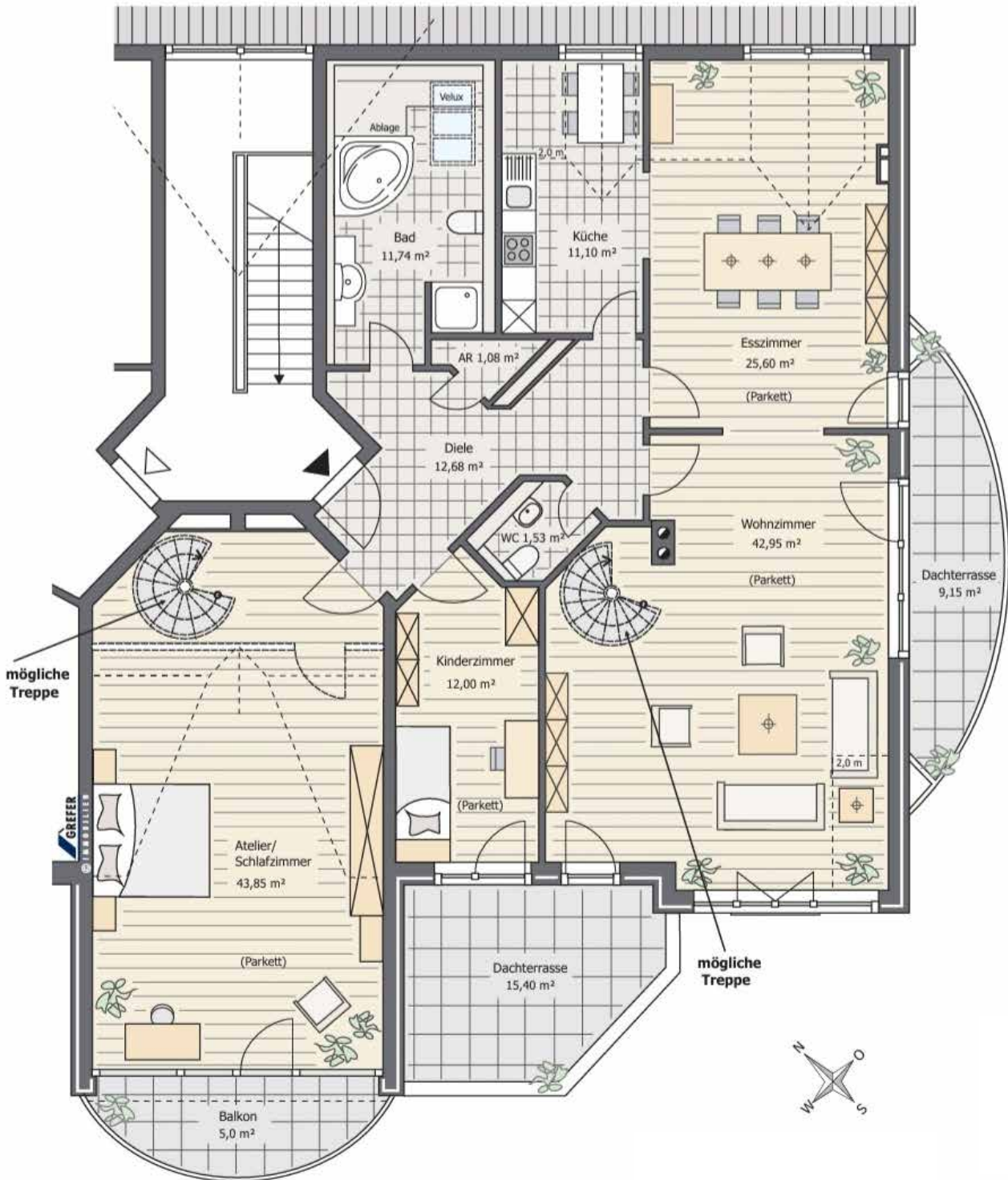
Die Ausstattung

Gehobene, hochwertige Ausstattung:
Parkettfußboden, in den Wohnbereiche,
Küche und Bäder mit Marmorböden, Gästebad, Fenster und Türelemente aus Holz, Videosprechanlage.
Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

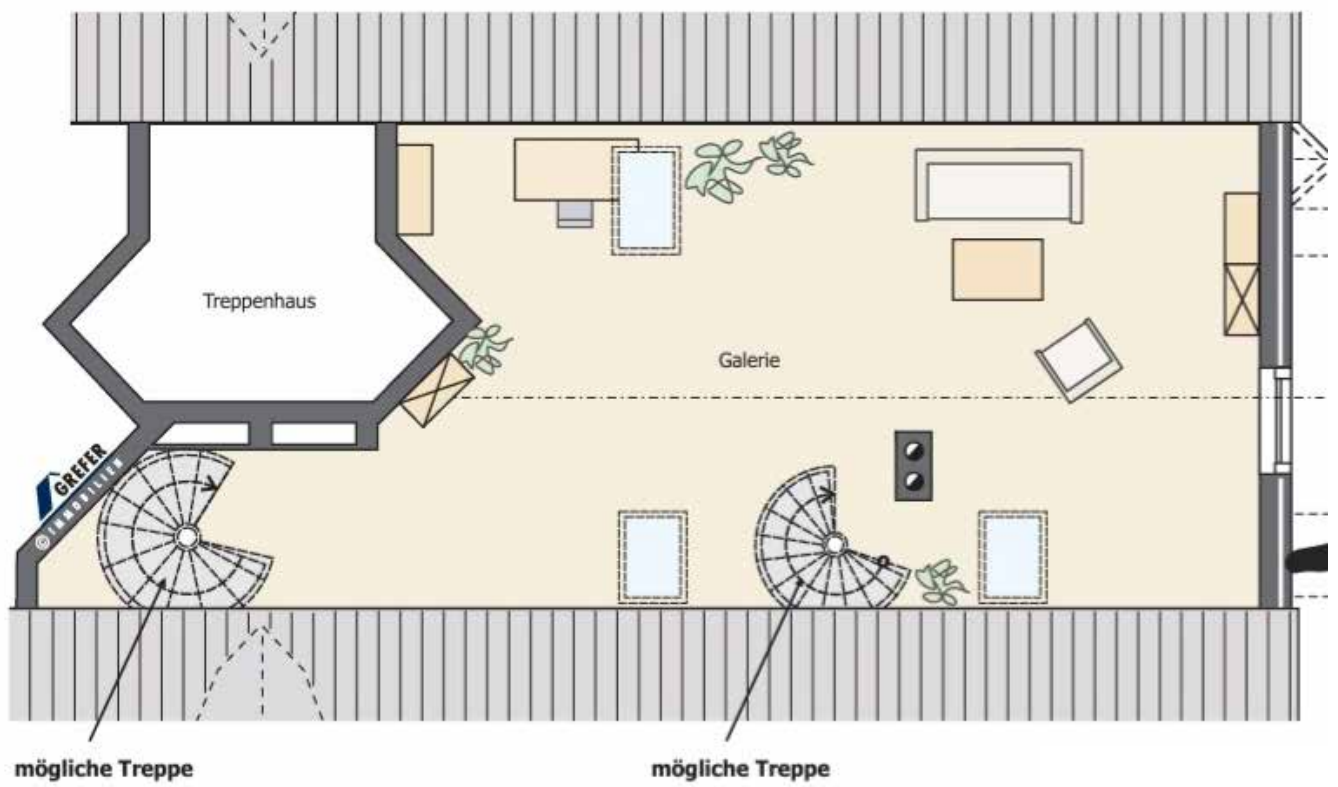




Dachgeschoss - Wohnebene 1



Galerie - Wohnebene 2



Wohnfläche	insgesamt 212m ²
1. Ebene	172 qm
2. Ebene Galerie	ca 40 qm, ausbaufähig
Etage	1
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Tiefgarage	vorhanden
Keller	vorhanden
Hausgeld	€ 398,00
Baujahr	1998
Heizung	Zentralheizung
Sonstiges	1 Balkon u. 2 Terrassen
Kaufpreis	€ 555.000

Provision € 16.500 inkl. ges. MwSt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.